

Vážený pan

V Praze dne 28. března 2023

Čj.: 92/2023/4-MAJ

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

dne 19. března 2023 jsme obdrželi prostřednictvím e-mailu Vaši zprávu označenou jako „Žádost podle 106/99 – smlouvy a plnění ve prospěch Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.“ (dále také i jen „Žádost“). V uvedené Žádosti požadujete podání tří (3) odpovědí na Vaše dotazy, cituji:

„1) Prosím o informaci zda a případně jaké veškeré smlouvy uzavřela smlouva 4-majetková a.s. s aktuálním vlastníkem budovy, kde je umístěna radnice městské části, tedy se společností Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (IČO: 24261386). Prosím o přehled těchto smluv a zaslání kopií včetně příloh.

2) Pokud výše uvedené smlouvy existují, kolik 4-majetková a.s. zaplatila za roky 2021 a 2022 ve prospěch Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (IČO: 24261386)?

3) Pokud by 4-majetková a.s. měla v nájmu či užívání prostory v areálu bývalé Polikliniky Budějovická od jiného subjektu než od společnosti, prosím také o informaci v tomto směru.“ konec citace.

K výše uvedené Žádosti poskytujeme informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, takto:

K bodu 1)

Společnost 4-Majetková, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 28477456, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768 (dále také i jen „4-Majetková, a.s.“)

4-Majetková, a.s.,

sídlo Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

IČO: 28477456

Tel: +420 273134968

e-mail: info@4-majetkova.cz

www.4-majetkova.cz

uzavřela dne 4. 8. 2011 jako nájemce Smlouvu o nájmu s vlastníkem budovy, kde je umístěna radnice městské části Praha 4 jako pronajímatelem, tj. se společností Budějovická s.r.o., IČO: 28957172, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, 140 46, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 155771. Tato společnost zanikla ke dni 27. 12. 2013 fúzí sloužením s nástupnickou společností Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 24261386, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, 140 46, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn.: B 18471, na kterou přešlo jmění společnosti Budějovická s.r.o. Od 11. prosince 2014 došlo ke změně obchodní firmy z původního názvu Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s. na nový název Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také i jen „Budějovická IF“). Dne 30. 8. 2011 byl ke shora citované Smlouvě o nájmu uzavřen dodatek č. 1. Smlouva o nájmu a dodatek č. 1 k této smlouvě jsou přílohou tohoto dopisu.

K bodu 2)

Na základě Smlouvy o nájmu platné ve znění dodatku č. 1 jak jsou specifikovány výše bod 1) tohoto přípisu uhradila společnost 4-Majetková, a.s. společnosti Budějovická IF za rok 2021 a za rok 2022 tyto částky:

Za rok 2021 se jedná o částku 10 656 201,32 Kč

z toho za nájemné	9 047 139,47 Kč
z toho za služby spojené s nájmem	442 965,96 Kč
z toho za služby přefakturované podnájemcům	1 166 095,89 Kč

Za rok 2022 se jedná o částku 12 262 388,57 Kč

z toho za nájemné	9 368 727,27 Kč
z toho za služby spojené s nájmem	442 965,96 Kč
z toho za služby přefakturované podnájemcům	2 450 695,34 Kč

Uvedené částky jsou včetně DPH.

K bodu 3)

Společnost 4-Majetková, a.s. nemá v nájmu či užívání prostory v areálu bývalé Polikliniky Budějovická od jiného subjektu než od společnosti Budějovická IF.

V souladu s obsahem Žádosti zasíláme tento dopis, včetně citovaných příloha na e-mail

S pozdravem

JUDr. Michaela Švarcová
vedoucí úseku ekonomického
a právník společnosti

Přílohy dle textu

4-Majetková, a.s.,

sídlo Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

IČO: 28477456

Tel: +420 273134968

e-mail: info@4-majetkova.cz

www.4-majetkova.cz