majetková

Vážený pan
[redacted]

V Praze dne 6. května 2025
Čj.: 224/2025/4-MAJ

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane[redacted]

dne 23. dubna 2025 jsem obdržela prostřednictvím e-mailu Vaši zprávu označenou jako „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – detaily nájemního vztahu vestibulu budovy radnice" (dále také i jen „**Žádost**"). Obsah Žádosti je uveden přímo v textu e-mailu s tím, že v příloze e-mailu je scan našeho dopisu ze dne 18. března 2024, čj. 105/2024/4-MAJ.

V uvedené Žádosti žádáte takto:
„... o aktualizaci údajů nákladů na nájem, služby, ostatní služby a energie z pronájmu vestibulu budovy radnice Budějovická v roce 2024:
Nájem leden–duben: 912.537 Kč
Nájem květen–prosinec: 1.010.178 Kč (navýšeno o 10,7 %)
Služby měsíc/rok by měly zůstat stejné: 30.507 Kč/366.088 Kč
Vyúčtování spotřeby tepla, el. energie, klimatizace, vodné a stočné: předpokládám, že vzhledem k růstu cen energií to bude vyšší částka než v roce 2023
Opravy/ostatní služby: ??? Kč"

Dále je obsahem Žádosti Vámi vytvořená tabulka, která sumarizuje údaje na základě naší minulé odpovědi z roku 2024 (dopis čj. 105/2024/4-MAJ ze dne 18. března 2024).

majetková

A dále je obsahem Žádosti *„prosba o informaci, kolik byl příjem a od jakých nájemců za pronájem jednotek v roce 2024“.*

K výše uvedené Žádosti poskytujeme informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších přepisů, souhrnně takto:

	Ostatní služby (úklid) v plné výši přefakturace podnájemcům	Energie (voda, elektřina, vytápění, chlazení). Budějovická fakturuje dle smlouvy v cenách 1:1, dále přefakturace na podnájemce
2011		62 950
2012		485 747
2013		818 365
2014		840 669
2015		801 194
2016 15.4.-31.12.2016	406 560	913 088
2017	693 983	845 000
2018	646 800	849 382
2019	646 800	976 707
2020	646 800	939 418
2021	480 911	984 886
2022	362 419	2 088 276
2023	376 547	1 478 160
2024	376 547	1 466 946

K textu Vaší Žádosti ještě konkrétně odpověď takto:

Nájem leden–duben: 912.537 Kč – **částka je včetně DPH a souhlasí**
Nájem květen–prosinec: 1.010.178 Kč (navýšeno o 10,7 %) – **částka je včetně DPH a souhlasí**
Služby měsíc/rok by měly zůstat stejné: 30.507 Kč/366.088 Kč – **částka je bez DPH a souhlasí**
Vyúčtování spotřeby tepla, el. energie, klimatizace, vodné a stočné: předpokládám, že vzhledem k růstu cen energií to bude vyšší částka než v roce 2023 – **jedná se o částku 1.466.946,32 Kč s DPH**
Opravy/ostatní služby: ??? Kč – **úklid společného vestibulu ve výši 376.547 Kč s DPH – přefakturace podnájemcům (jak uvedeno výše v tabulce).**

4-Majetková, a.s.,
sídlo Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
IČO: 28477456 Tel: +420 273134968 e-mail: info@4-majetkova.cz www.4-majetkova.cz
[redacted]

majetková

Dále pokud se jedná o požadovanou informaci, *„kolik byl příjem a od jakých nájemců za pronájem jednotek v roce 2024"* lze uvést, že takovouto informací nedisponujeme. Nájemní smlouvy týkající se objektu Budějovická nemáme k dispozici, protože se jedná o smluvní vztahy vlastníka a pronajímatele, tj. společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. s jeho nájemci.

Vážený pane [redacted] závěrem si Vám dovoluji sdělit, že pokud žadatel žádá o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v žádosti uvést všechny údaje o žadateli ve smyslu § 14 odst. 2 citovaného zákona. Vaše Žádost všechny tyto údaje neobsahuje, nicméně veškeré informace Vám byly poskytnuty.

V souladu s obsahem Žádosti zasílám tento dopis na e-mail [redacted]

S pozdravem

[redacted]
vedoucí úseku ekonomického
a právník společnosti
[redacted]

4-Majetková, a.s.,
sídlo Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
IČO: 28477456 Tel: +420 273134968 e-mail: info@4-majetkova.cz www.4-majetkova.cz
[redacted]