

UBYTOVACÍ ŘÁD

Ubytovny Novodvorská 435, Praha 4

Vydáný dne 1.2.2018 provozovatelem
akciovou společností 4 - Majetková
vedenou u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 14768

Ubytovací řád upravuje práva a povinnost klientů ubytovaných v ubytovně a ubytovatele, podmínky užívání a provozování ubytovny, jakož i ostatní vzájemné právní vztahy. Nájemcem objektu Novodvorská 435, Praha 4, jakož i ubytovatelem je akciová společnost 4 - Majetková a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4, IČO: 28477456.

Čl. I.

Základní názvosloví: ubytovatel - provozovatel ubytovny

ubytovaný - klient, který je řádně přihlášen k ubytování v souladu s ubytovacím řádem

Ubytovatel je povinen předat ubytovanému příslušný ubytovací prostor včetně jeho příslušenství ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním v souladu s obecně platnými právními předpisy. Ubytovaný, který je řádně přihlášen k ubytování, dává souhlas ke zpracování osobních údajů v souladu s platným právním řádem České republiky a souvisejícími předpisy EU (GDPR).

Čl. II.

Právo na ubytování v ubytovně vzniká na základě řádně uzavřeného smluvního vztahu o ubytování mezi ubytovatelem a ubytovaným. Smluvní vztah je uzavřen, dojde-li mezi ubytovaným a ubytovatelem k dohodě o místě, kde bude v rámci ubytovny ubytování poskytnuto, o době ubytování a o ceně za ubytování. Za tímto účelem předloží klient příslušnému pracovníkovi ubytovny platný doklad totožnosti, kterým je občanský průkaz nebo cestovní pas. Po řádném přihlášení a zaplacení poplatku za ubytování je klientovi vydána ubytovací karta s uvedením názvu ubytovny, jména a příjmení, čísla pokoje a doby pobytu. Veškeré informace o ubytování poskytuje kancelář ubytovny a recepce po dobu 24 hod. včetně sobot, nedělí a svátků. Na základě uzavřeného smluvního vztahu o ubytování mezi ubytovatelem a ubytovaným se ubytovaný zavazuje k dodržování ubytovacího řádu.

Čl. III.

Cena za ubytování je stanovena ceníkem vydaným ubytovatelem. Cena mezi ubytovaným a ubytovatelem může být po vzájemné dohodě i jiná než stanoví platný ceník. Placení poplatku za poskytnutou ubytovací službu je provedeno okamžitě hotovostní platbou při přihlášení k ubytování. Po dohodě s ubytovatelem může být platba za ubytování prováděna bezhotovostním převodem na účet ubytovatele. Při ubytování na celý kalendářní měsíc je platba splatná vždy nejpozději do 20. dne předcházejícího kalendářního měsíce. V případě nedodržení termínu úhrady za ubytování, končí ubytování posledním dnem doby, na kterou byla úhrada provedena.

Čl. IV.

Používání soukromých elektrických spotřebičů podléhá písemnému schválení ubytovatele. Ubytovaný je povinen uhradit ubytovatelem stanovenou paušální částku za odběr elektrické energie za elektrický spotřebič dle ceníku.

V případě, že ubytovaný řádně nepřihlásí elektrický spotřebič a jeho používání je zjištěno ubytovatelem, jde o hrubé porušení ubytovacího řádu. Má se za to, že elektrický spotřebič byl používán od zahájení pobytu a tato doba bude použita k výpočtu doplatku za elektrickou energii.

Čl. V.

Provoz ubytovny je zajištěn odpovědnými pracovníky ubytovny a recepcí 24 hodin denně. Ubytovaný je povinen respektovat řádný a klidný chod ubytovny a při příchodu a odchodu se řídit pokyny odpovědných pracovníků ubytovny, resp. recepčních.

Ubytovatel má právo:

1. Vstupovat do pokojů a příslušenství ubytovaných i za jejich nepřítomnosti, za účelem provedení dohodnutých služeb, kontroly, odstraňování závad, provádění oprav a nutné údržby.
2. Po předchozím oznámení ubytovaným přemísťovat nebo vyměňovat nábytek nebo jiné vybavení pokojů a jejich příslušenství, dávat v odůvodněných případech odvolatelný souhlas k doplnění vybavení a užívání el. spotřebičů ve vlastnictví ubytovaných a určovat podmínky pro jejich provoz. V takovém případě má ubytovatel právo požadovat po uživateli el. spotřebiče předložení příslušné revizní zprávy.
3. Přemístit ubytované v souvislosti s prováděním oprav, rekonstrukcí nebo udržovacích prací v rámci ubytovny do jiných pokojů nebo na jiné lůžko, a to po dobu nezbytně nutnou. Přemístění musí být oznámeno ubytovaným s dostatečným časovým předstihem.
4. Odstoupit od smlouvy o ubytování před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytovaný v ubytovacím zařízení i přes upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, ruší spolubydlící, či jinak porušuje práva a povinnosti stanovené tímto ubytovacím řádem.

Práva a povinnosti ubytovaných:

Ubytovaný má právo:

1. Užívat pokoj a jeho příslušenství, který mu byl k ubytování poskytnut, jakož i řádně užívat společné prostory ubytovny a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby. To se nevztahuje na ubytované na základě smlouvy s třetí osobou.

Ubytovaný má povinnost:

1. V souladu s dobrými mravy a s tímto ubytovacím řádem řádně užívat pokoje a společné prostory ubytovny a zdržet se bez souhlasu ubytovatele provádění jakýkoliv změn či úprav.
2. Zaplatit ubytovateli dohodnutou cenu za ubytování v termínu stanoveném tímto ubytovacím řádem.
3. Neodkladně oznámit ubytovateli zjištěné závady, ztráty, či jakékoliv jiné poškození nebo škody na užívaném vybavení v pokoji nebo společných prostorách.

- Pokud ubytovaný neprodleně na svůj účet neodstraní škodu, kterou způsobil sám nebo jeho návštěva, provede tuto úpravu za něho a na jeho náklad ubytovatel.
4. Při vstupu do ubytovny se řádně prokazovat na recepci platnou ubytovací kartou.
 5. Umožnit ubytovateli vstup do pokoje a jeho příslušenství a umožnit tak provádění oprav, údržby, výměnu vybavení a zařízení a provádění služeb spojených s ubytováním.
 6. Po ukončení ubytování vyklidit a předat převzatý pokoj a jeho příslušenství ubytovateli, a to nejpozději do 09.00 hod. Uhradit způsobené škody, ztracené vybavení, či zařízení pokoje a jeho příslušenství, vrátit klíče a platnou ubytovací kartu.
 7. Sledovat a řídit se pokyny ubytovatele vyvěšenými ve vstupní hale a v ostatních prostorách ubytovny.
 8. Návštěvy jsou povoleny jen za přítomnosti ubytovaného od 14hod. do 22hod., který je povinen nahlásit v recepci čas příchodu a odchodu návštěvy.

Čl. VI.

Ubytovací zařízení je otevřeno denně v době od 5:00 hod. do 24:00 hod. V nočních hodinách vstup do ubytovny zajišťuje recepce.

Čl. VII.

Návštěvy v prostorách ubytovny jsou povoleny denně v době od 14:00 hod. do 22 hod. pokud mezi ubytovaným a ubytovatelem není dohodnuto jinak. Vstup bude umožněn pouze návštěvníkům v doprovodu ubytovaného s platnou ubytovací kartou a po zapsání do knihy návštěv na základě předloženého platného dokladu totožnosti. Svůj odchod z ubytovny oznámí návštěvník na recepci, kde bude zapsán jeho odchod. Za dodržení času návštěv nese odpovědnost ubytovaný, kterého se návštěva týká. Porušení doby návštěv je považováno za porušení ubytovacího řádu a ubytovatel si vyhrazuje právo na okamžité ukončení smluvního vztahu s tímto ubytovaným. Ubytovaný je povinen dodržovat klid a pořádek v prostorách ubytovny, nerušit spolubydlící ani zaměstnance ubytovny a neomezovat je na jejich právech a povinnostech. V nočních hodinách od 22.00 do 06.00 hod. zachovávat noční klid a nerušit ostatní nadměrným hlukem.

Čl. VIII.

Kouření na pokojích je povoleno pouze se souhlasem spolubydlících. Ve společných prostorách ubytovny je kouření povoleno v místech pro tyto účely vyhrazených ubytovatelem. Je zakázáno kouřit v prostorách kuchyní.

Čl. IX.

Do prostor ubytovny je přísný zákaz vnášení a skladování jakýchkoliv střelných, palných a jiných zbraní, jakož i výbušnin a hořlavin.

Čl. X.

Bez souhlasu ubytovatele je v prostorách ubytovny zakázáno držení, či chování jakýchkoliv zvířat.

Čl. XI.

Na pokojích a v ostatních prostorách ubytovny je zakázáno čištění a vyklepávání šatstva, obuvi a jiných osobních předmětů, jakož praní prádla, vaření, ohřívání jídel apod. Vaření a ohřívání jídel je povoleno výlučně v místech pro tyto účely určených. Přitápění vlastními elektrickými nebo jinými zdroji tepla je přísně zakázáno.

Čl. XII.

Ubytovatel neodpovídá za ztrátu volně ponechaných osobních věcí ve společných prostorách ani nenese odpovědnost za ztrátu finančních prostředků a cenností vnesených ubytovaným do ubytovny, pokud nejsou uloženy v místě za tím účelem určeným ubytovatelem, a to pouze s jeho souhlasem. Ubytovaný je povinen se před ubytováním seznámit s tímto ubytovacím řádem jakož i s ostatními provozními, bezpečnostními či protipožárními předpisy veřejně přístupnými v objektu ubytovny. Odcizení nebo poškození ručních hasících přístrojů je trestným činem kvalifikovaným jako obecné ohrožení

Čl. XIII.

Ubytovatel má právo na základě níže uvedeného hrubého porušení ubytovacího řádu odstoupit od smlouvy o ubytování a okamžitě ukončit ubytování s klientem:

- jednání ohrožující zdraví a majetek (porušování předpisů PO, umístování předmětů na parapety oken a za okny včetně vyhazování předmětů z oken)
- hrubé jednání, fyzické a slovní napadání ubytovaných a personálu
- používání, vlastních elektrických přístrojů a zařízení bez vědomí a souhlasu ubytovatele, zejména vlastních elektrických nebo plynových zdrojů tepla
- jednání, která se neslučují se zásadami občanského a společenského soužití
- návštěvy mimo návštěvní dobu a návštěvy neohlášené
- porušení odstavce IX.

Čl. XIV.

Ubytovatel si vyhrazuje právo k provádění jakýchkoli změn či doplnění tohoto ubytovacího řádu. Vzájemné právní vztahy se řídí zejména zák. čís. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími, jakož i ostatními obecně platnými právními normami, které obsahuje český právní řád.